



株式会社 ミヨシ
三好商事株式会社

Miyoshi通信

vol.26
2026.1
冬号

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル (株)ミヨシ 03(3255)4400(代) / 三好商事(株) 03(3255)1414(代)

新年おめでとうございます。

おかげ様で株式会社ミヨシは6月に**設立50周年**を迎えます。

私たちは、お客様の建物を「安全・安心・快適」に保つため、日々の点検、管理業務に取り組んでまいりました。



今後も“顔の見えるサービス”を大切にしながら、より一層の品質向上に努めてまいります。

昭和・平成・令和と時代が移り変わる中、神田の街とともに歩み続けられたのは、ひとえに皆さまのご支援の賜物でございます。

50周年に向けて、今年は「特別企画」を順次お届けしてまいります。
引き続き、変わらぬご愛顧のほど、よろしくお願ひ申し上げます。



★ロゴの想い★

人と人、オーナー様とミヨシ、地域と企業のつながりの
“ご縁”を50の「0」を“輪(つながり)”として表現し、次
の時代まで末永く皆様方に愛される会社を目指します



《消防訓練 参加のお礼》 ありがとうござむす

去る12月4日にセンボービルにて消防訓練を実施いたしました。

コロナ禍以降オンラインによる消防訓練を行っておりましたが、今回は寒い中にもかかわらず、115名の参加があり、皆さまの防災意識の高さを感じました。

当日は3名の神田消防署署員の方々から、AED訓練と放水訓練をご指導いただき、多くの方に実際にご体験いただきました。

アンケートによると来年以降も実地開催の要望もあり、継続していきたいと思います。
ご協力、大変ありがとうございました。



消防点検他ご用命、ご相談は…
(株)ミヨシまで
電話 03-3255-4400



冬～春に多い建物トラブルと予防策



冬から春にかけては、気温差・乾燥・結露などが原因で建物設備に負荷がかかりやすく、トラブルが発生しやすい季節です。

特に1～3月は以下のような事故が増加しますので気をつけましょう。
お困りごとがあればご連絡ください。

①給排水設備の凍結・漏水

- ・外気温が急低下すると、屋外配管やメーターBOX内が凍結しやすい
- ・解凍時に破損が見つかるケースも多い
→ 対策：保温材の補修、メーターBOX内の断熱、深夜の微量通水



②結露によるカビ・腐食

- ・室内外の温度差が大きい冬は、窓枠・壁内で結露が発生
- ・放置するとカビ・クロス剥離・木部腐食につながる
→ 対策：換気の徹底、サッシ周りの清掃、断熱性能を高める



③空調設備の誤動作・能力低下

- ・冬季は暖房負荷が高く、古い設備はアラームが増加
- ・フィルター詰まりが原因のケースが多い
→ 対策：フィルター清掃、室外機周りの確保、早期の更新検討



④火災リスクの増加

- ・空気が乾燥することによる静電気の発生や暖房器具の使用が増える
- ・電源タップ過負荷も要注意
→ 対策：室内の適正な湿度管理、換気



労働安全衛生法の改正による危険防止の指示義務・警告表示の強化

2026年4月から労働安全衛生法が改正され、ビル管理業務にも影響が及びます。

特に注意すべきは、清掃剤や設備保守で使用する化学物質のラベル表示・SDS管理が厳格化され、違反時には罰則が科される点です。

また、清掃・設備・警備など複数業者が同時に作業する「混在作業」では、管理会社やオーナー側に危険防止の指示義務が明確化されました。

さらに電気室や機械室などの警告表示や安全装置の整備も強化されます。

これを機に現場の安全管理体制を見直し、協力会社を含めた安全確保を徹底することが求められます。

賃貸、空室情報掲載中！
是非ご利用ください。
三好商事株式会社
03(3255)9778(賃貸営業部)



管理物件ご紹介 リュミエール与野本町



JR埼京線快速が停車する「与野本町」駅から徒歩6分の静かな住宅街に位置し、30～40分程度で都心までの通勤通学ができるとても便利な物件です。

全戸南向きの日当たり良好なお部屋です。

1階には人気の「PIZZA-LA」があります。

近隣には、「彩の国さいたま芸術劇場」もあり、イベントの際には多くの方々で賑わいます。

編集後記

いつもMiyoshi通信をお読みいただきありがとうございます。
久しぶりに消防訓練に参加し、緊急時の対応や防災意識が向上しました。
大変良い機会になりました。

Miyoshi通信ではご意見、ご感想、今後取り上げてもらいたい題材などございましたら、こちらに ⇄ お願いします
メールアドレス
: cs@miyoshi-kanri.co.jp まで

LED照明交換工事、PCB処分、補助金申請、リフォーム、ナノゾーンコート施工 など
お見積 無料
ご用命、ご相談は…

電話03-3255-4400 (株)ミヨシまで

