



株式会社 ミヨシ  
三好商事株式会社



# Miyoshi通信



〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル (株)ミヨシ03(3255)4400(代) / 三好商事(株)03(3255)1414(代)

## エアコンの本格稼働前に点検・清掃・更新を！！



今夏も昨年同様、全国的に猛暑が予想されています。

熱中症などの健康被害を防ぎ夏場を快適に過ごすためには、エアコンを適切に使用し、室内の温度をコントロールすることが重要です。  
エアコンが故障したり、エアコンの効きが悪かったりすると、一気に業務効率が落ち、最悪の場合、命の危険につながるなど深刻な状況になります。

ミヨシでは、3月～4月を「空調機強化月間」と定め、エアコントラブルを事前に防ぐため、エアコンの本格稼働前の点検、フィルター清掃等を推奨しております。  
また耐用年数の過ぎたエアコンは、故障のリスクが高まり、いつ故障するかわかりません。修理する場合にも、冷媒ガスの製造が中止されていたり、修理部品も手に入らないことがあります。

本格的な夏をむかえる前にお取替えをしませんか？

新しいエアコンは省エネ性能も高く、またCO<sub>2</sub>も削減でき、長期的にみればお得でもあります。

東京都から、空調設備の更新補助金もでておりますので、ミヨシにご相談ください。  
(省エネ補助金 設備単体型 / 経済産業省資源エネルギー庁)



さまざまな悩み、工事等お見積・ご用命・ご相談はこちら  
... (株)ミヨシまで  
電話03-3255-4400



## お知らせ

## 請求書の電子化のお願いとご連絡

ミヨシでは、昨今の環境配慮および郵便事情等を鑑みて、毎月お送りしているご請求書の電子化を推進しております。  
5月発送分より随時、運用させていただきたいと思っております。

皆さまにおかれましては、今までより早くご請求書をご確認いただけるようになり、経理処理の迅速化が可能となるものと考えています。



詳細は(株)ミヨシ財務部 までお問合せください。  
電話: 03-3255-4400  
メールアドレス: keiri@miyoshi-kanri.co.jp





## カビ対策予防に ナノゾーンコート



これからの時期、特に梅雨時はカビが繁殖しやすい季節です。

カビの繁殖の4大要素は

「**栄養源**」「**湿度**」「**温度**」「**酸素**」(出典・東京都保険医療局)



- ①**栄養源** 埃や食べ物のカスなどは、こまめに掃除をする。カビの栄養源を放置しない。押入れ、お風呂やエアコンなどは特に気をつけて！！
- ②**湿度** 湿度を70%以上にしない。換気を行い、空気を巡回させ、乾燥させる。エアコンのドライ機能も活用する。
- ③**温度** カビ菌が活発になる温度は15℃から30℃で、一般的に40℃以上で死滅します。キッチン用品など煮沸消毒が効果的です。
- ④**酸素** カビは酸素がないと発育できません。だから真空包装ではカビの繁殖を抑えられます。

ちょっと油断すると生えてくるカビは、食品や建物の美観を損ねるだけでなく、その胞子は知らず知らずに私たちに感染症やアレルギー症状を引き起こし、身体に深刻な影響を与えることも知られていますので、繁殖させない環境づくりが大切です。

※写真(ミヨシ通信vol.20掲載)

以前「Miyoshi通信vol.20」でご紹介いたしました、光触媒コーティング【ナノゾーンコート】には**分解・抗菌・消臭・防汚・防カビ作用**があります。

防カビ作用としては、生えてしまったカビをいったん清掃し、除去したうえで施工することで、カビの繁殖を抑えられます。

ご興味ある方はミヨシまでお問合せください。

清掃後ナノゾーンコート施工



ナノゾーンコート施工面

清掃のみ



ナノゾーンコートなし



お問合せは・・・

(株)ミヨシまで  
電話03-3255-4400



### 管理物件ご紹介 ME内神田ビル

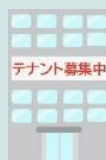
JR神田駅徒歩4分、東京メトロ大手町駅から徒歩5分とアクセスのよいオフィスビルです。

白を基調とした落ち着いた色合いの外装は、清潔感があり、また外堀通りから入った立地なので比較的静かです。

近郊には銀行やコンビニ、飲食店もあり利便性抜群です。

基準となるフロアは約22坪で、L字型の間取りは室内にトイレ、ミニキッチンがあり、バックオフィス部分と事務所部分にレイアウトがしやすいのも特徴です。

**現在3階を募集**しています。



現在  
3階募集中  
です



空室



賃貸、空室情報掲中！  
事務所移転・増床等のご相談も承っております。  
是非ご利用ください。

三好商事株式会社  
03(3255)9778  
(賃貸営業部)



～編集後記～

最後までお読みいただき、ありがとうございます。  
今後も皆様に役立つ情報を発信いたしますので、取り上げてもらいたい題材、ご意見、ご感想などお待ちしております。



Eメールアドレス

cs@miyoshi-kanri.co.jp まで