



株式会社 ミヨシ  
三好商事株式会社  
Miyoshi通信



〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル (株)ミヨシ03(3255)4400(代) / 三好商事(株)03(3255)1414(代)

三好商事株式会社

宅地建物取引業免許 ナンバーが17に

宅地建物取引業者には5年後ごとに免許更新があり、三好商事株式会社は令和5年11月15日に免許番号が **17** に更新されました。

三好商事株式会社の前身である三好不動産の創業は戦後間もない昭和24年であり、かれこれ75年の歴史とともに、不動産会社の草分け的存在として、地元神田のまちづくりに寄与し、事業を継続してまいりました。

この度、免許ナンバーの更新とともに、三好商事株式会社の社長も **大内かおる** に世代交代をし、新生『**三好商事株式会社**』がスタートいたしました。

歴史の重みを感じながら、守るべきところは守りつつ、新たな時代のニーズにお応えできる企業として、この先も地元神田の発展に貢献してまいります。



<知恵袋>

手軽にできるナノシュッシュ活用



食中毒と聞くと、梅雨時や夏場というイメージが多いですが、一番食中毒が多いのは冬なのです。主な原因のノロウイルスにも、超微粒子自己結合性酸化チタンのナノシュッシュは、分解・抗菌・消臭効果があります。ご家庭で使われているまな板にナノシュッシュを噴霧した経過観察結果です。(※ NanoZone Japan株式会社 調べ)

施工前のルミテスターの値 **10841** ⇒ 10分経過後 **3591** ⇒ 1時間経過後 **379**

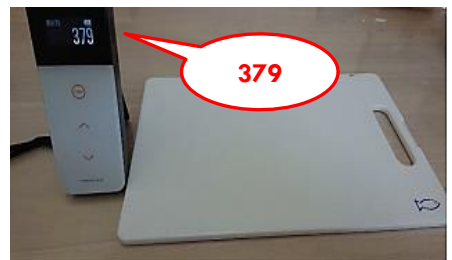
塩素系漂白剤と違って強い刺激臭もなければ、人にも自然にも優しい成分だから安心です。毎日使用するまな板だから、手軽にいつまでも清潔を保ちたいものですね。



施工前



施工後 10分経過後



施工後 1時間経過後

こんなところに使用できます



ナノシュッシュ  
100ml  
(ハンドスプレーボトル)  
1,650円

家や車にも安心を常備。ユニセックスなデザインで、どこにでも洒けます。

ナノシュッシュ  
30ml  
(ハンドスプレーボトル)  
1,100円

可愛いポケットサイズで携帯に便利。いつでも安心を持ち歩けます。

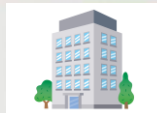
是非ともお試しください！

100ml 1,650円 30ml 1,100円  
詰め替え用ナノシュッシュリフィル  
200ml 2,750円 500ml 5,500円

ナノシュッシュ  
ご相談、ご用命は…  
(株)ミヨシまで  
電話03-3255-4400



## 予防保全のお勧め



持続可能な社会を築くためには、建築物を街の資産として有効利用しつつ、建築物のロングライフ化（長寿命化）を推進していくことは大切です。

建築物の長寿命化を妨げる要因として、物理的劣化と、社会的劣化があります。建築物を安全で快適に使い続けるためには、耐震性能の向上のための補強、健康面に配慮した資材、建材への変更、省エネ等環境負荷の低減はもちろんのこと、時代の求めるニーズに適合するよう、建築物を常にバージョンアップ（改修）していかなければなりません。まずは建築物の現状を把握し、どのように補修や改修を進めていくかを計画的に試算することです。

ミヨシでは、中長期修繕計画書（エンジニアングレポート）を作成し、計画的に予防修繕を進めております。

一見、故障や不具合もないのに改修するというのは経費の無駄のように思いがちですが、予防修繕を行うことで、計画的な支出ができ、ひいては健全な賃貸経営のサポートに繋がります。



## 消防法改正＝二酸化炭素消火設備について

二酸化炭素消火設備は空気中の酸素濃度を低下させることで消火します。

ここ数年、機械式駐車場設備のメンテナンス中の二酸化炭素消火設備の誤作動による死亡事故が相次いでいるため、消防法が改正されました。

是正内容は以下の①②③の3点

【既に義務化：2023年4月～】

- ① 二酸化炭素消防設備の危険表示標識の設置義務
- ② 系統図や設備の操作手順等の図書の備え付けの義務

【これから義務化：2024年4月～】

- ③ 二酸化炭素消火設備への閉止弁の設置

義務化期限までに是正が必要な物件はお急ぎください。



## 管理物件ご紹介 後藤ビル

### 6階テナント募集中



東京都千代田区神田鍛冶町2-7-2にある9階建ての多目的ビルです。また、JR神田駅及び銀座線神田駅から1分程の距離の為、アクセスも良好です。

1階はみずほ銀行のATMコーナーが入居しており、B1階は居酒屋、2階からはマッサージ店、薬局、メンタルクリニック、携帯会社や美容外科などの多様な用途に使用されております。

現在6階が空室となっておりますので、お部屋をお探しの際はご一考頂けますと幸いです。

## オーナー様 ご紹介下さい

良質かつ温もりのあるビル管理に自信があります。地域に密着した安心・信頼第一の管理会社です。テナント募集・契約業務/事務代行・建物管理などお気軽にお問合せ下さい。

すべておまかせ 歓迎、見積無料  
ご相談、ご用命は…  
**(株)ミヨシまで**  
**電話03-3255-4400**



### ★編集後記★

いつもMiyoshi通信をお読みいただきありがとうございます。ご意見、ご感想、今後取り上げてもらいたい題材などございましたら、下記までお寄せください。

### ● ご意見ご感想はこちらに●

Eメールアドレス

: [cs@miyoshi-kanri.co.jp](mailto:cs@miyoshi-kanri.co.jp) まで