



株式会社 ミヨシ

三好商事株式会社

Miyoshi通信



〒101-0047東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル (株)ミヨシ03(3255)4400(代) / 三好商事(株)03(3255)1414(代)



## ビルメンテナンス会館 改修工事2件 受注

昨年の11月よりミヨシは公益社団法人ビルメンテナンス協会の登録工事業者に決定いたしました。自社で建設業免許を保持し、補修を中心とした今までの工事実績が評価されました。この度、ビルメンテナンス会館の洗濯室改修工事及び、ごみ置き場の防水工事を落札し、無事に工事が完了いたしました。

(写真:洗濯室改修・ごみ置き場屋上防水)



工事前



SK新設



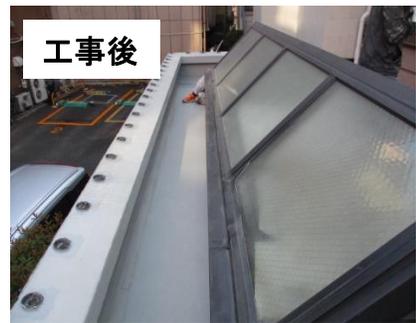
工事後



工事前



シール打ち替え



工事後

### ★ 知恵袋 花粉症対策 ★

今年の花粉の飛散量は過去10年で最多。その対策の一番の方法は、花粉との接触を防ぐこと。マスクや眼鏡をかけた後、外出後は上着に付着した花粉をよく払うことなどなど。光触媒抗菌スプレー【ナノシュッシュ】は菌・ウイルス・花粉・PM2.5などの汚染リスクを分解除去するハンディタイプのスプレーです。花粉症に効果があるとSNSや口コミも多数いただいております。



是非ともお試しください！

100ml 1,650円 30ml 1,100円  
詰め替え用ナノシュッシュリフィル  
200ml 2,750円 500ml 5,500円



ご用命、ご相談は…  
株式会社ミヨシまで  
電話03-3255-4400

こんなところに使用できます



 <b>ナノシュッシュ</b> <b>100ml</b> (ハンドスプレーボトル) <b>1,650円</b> 家や車にも安心を常備。ユニセックスなデザインで、どこにでも届けます。	 <b>ナノシュッシュ</b> <b>30ml</b> (ハンドスプレーボトル) <b>1,100円</b> 可愛いポケットサイズで携帯に便利。いつでも安心を持ち歩けます。
---	---

## みずほ銀行ATMにナノゾーンコート施工



nanozone COAT



総合警備保障株式会社(ALSOK)は、全国のみずほ銀行のATM約2500台に、**光触媒コーティング「ナノゾーンコート」**を行いました。

ATMタッチパネルやオートフォンなどの多くの人が手に触れる場所に施工をすることで、接触感染リスクを軽減します。

みずほ銀行でナノゾーンコートの施工済みシールを探してみね！  
多くの方々にナノゾーンコートの魅力を知ってもらえると、同じ施工販売店としてもうれしい限りです。



ナノゾーンコート、御見積、ご相談、お手伝いいたします  
ご用命、ご相談は…  
株式会社 ミヨシ まで 電話03-3255-4400



### ミニミニコラム

前回のテーマに関連する話題です。



現在施行される「電子署名法」という法律で「一定基準を満たした電子契約は、紙の書面と同等に有効」になりました。不動産業者が交付する「不動産の売買契約等に係る重要事項説明等」に留まらず、当事者が交わす契約書面等も同様になっていますが、実務上ではまだ普及・一般化するのには時間がかかりそうです。

紙の契約での「署名・押印の意味とは？」という、書面に押印+署名があれば、それは本人が間違いなく契約についての意思表示をしたと「推定」されるにすぎず、いざ裁判になれば、「推定」される理由にはなりません、絶対的に有効ではないということ。「印鑑が偽造された印鑑だった」「印鑑は正当でも押印にいたる経緯が詐欺や錯誤でされた」場合等では、真正度が否定されてしまう事もあります。(契約無効や取り消しの理由になる。)

今後、電子化(電磁化)が進めば、信頼ある機関などから認証された鍵付き証明書などを添付しなければなりません。こういったものの交付を受けることも、デジタルでの対応が必要になり、さらにその鍵付きの証明書でさえ、真正度があるのか?という疑問が生じてくる可能性もあります。

不動産という高額な物品を取引するにあたり、電子化されたが故の契約行為の真正度の証明については、さらに検討・議論されていくのでしょうか?.....



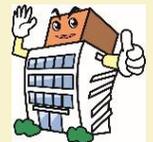
実質情報掲載中

### 管理物件ご紹介 **近仁ビル**



水天宮前4分、茅場町駅6分、首都高速箱崎すぐ近くにもかかわらず、静寂な場所の物件です。

こちらのビルは空調関係、直結加圧式ポンプ、化粧室、エレベーターなど順々に設備を更新されています。特に化粧室については快適な空間が整っています。



#### ★オーナー様、ご紹介ください★

**良質かつ温もりのあるビル管理に自信があります。**  
**地域に密着した安心・信頼第一の管理会社です。**  
**テナント募集・契約業務/事務代行・建物管理など**  
**お気軽にお問合せ下さい。**  
電話03-3255-4400 まで



Facebookページ  
いいね!やフォロー  
よろしくお願ひします。

いつもmiyoshi通信をお読みいただきありがとうございます。  
ご意見、ご感想などございましたら下記までお寄せください。  
Eメールアドレス : cs@miyoshi-kanri.co.jp まで

