



株式会社 ミヨシ  
三好商事株式会社

vol.10  
2021.11  
冬号



# Miyoshi通信

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル (株)ミヨシ03(3255)4400(代) / 三好商事(株)03(3255)1414(代)

## ★考えよう！地球環境＝身近にできるSDGs＝ゴミを捨てる社会からゴミを再利用する社会へ★



3R(スリーアール)という言葉を知っていますか？

- ・リデュース (ゴミの発生を抑制)
- ・リユース (繰り返し再利用)
- ・リサイクル (再生利用)

循環型社会の形成のためにもゴミ削減へ向けての取り組みは大切です。



プラスチックは、丈夫で熱にも強く加工しやすいのであらゆるところで重宝されていますが、一方で自然に分解されにくく、『使い捨て』感覚が強いので、回収や処分という面ではとても厄介です。

日本で1年に捨てられているプラスチックゴミの30%程度は、家庭や企業から出るスーパーのレジ袋やペットボトル、お弁当パック、ストロー、食品トレーなどです。

日本のプラスチックゴミの輸出国である中国が、2018年に輸入を原則禁止し、他の国々も追随しています。行き場を失ったプラスチックゴミが海に流れ込み、海洋汚染や有害物質の発生原因となっています。

一人ひとりがゴミを出さないようにするという心がけが重要です。

テナント様には、これまで以上に**ゴミの分別のご協力**をお願いいたします。

**リユース**や**リサイクル**することは、分別する手間や作業を伴いとても面倒ですが、SDGs持続可能な社会のためにも取り組んでいかなければなりません。

(株)ミヨシでも、LED照明交換工事で不要になった蛍光灯の一部の部品を分解し、リサイクル出来るものと処分するものを分別し、ゴミの減量の取り組みを行っております。

分解作業



ゴミ処分となる安定器



リサイクルできるもの



LED照明交換工事、PCB処分、補助金申請、リフォーム、ナノゾーンコート施工 など  
お見積 無料  
ご用命、ご相談は…  
電話03-3255-4400 (株)ミヨシまで



## ★健康によい“水”を届けるために★



建築物環境衛生法では、飲料水に関する水の安全のために、定期的に貯水槽の点検や清掃と規定の水質検査、残留塩素の測定が義務づけられています。貯水槽の清掃はおおむね1年に1回、一旦水を抜きその中に作業員が入って水垢等を落とし、清掃をします。また清掃時にはポンプや周辺機器の点検も同時に行います。



主な水質検査項目として、残留塩素の濃度や色度、濁度、臭気、味だけでなく、赤水等を防止するための防腐剤に含まれるリン酸塩量も計測しております。

これも皆さんに健康によい“水”をお届けしたいというビル管理会社の使命です。



★令和3年11月9日から11月15日までは、秋の火災予防運動週間です★

(1) ビニールシートの設置について

新型コロナウイルス感染症飛沫感染防止対策として、店舗や受付窓口などに透明の「ビニールシート」を設置する場合には、次の点にご注意を！！



- ① 火気や熱をもつ照明の近くでは使用を避ける。  
コンロや白熱灯のような熱を持つ照明機器からは距離を置いて設置しましょう。
- ② 消防設備への影響を確認する。  
スプリンクラーヘッドなどの消防用設備等の近くに設置すると、火災が発生した際に有効に作動しない恐れがあります。
- ③ 「防災機能」を有するビニールシートを選ぶ。

東京消防庁HP  
燃焼比較実験  
の様子はこちら



(2) 消火器の設置について

2022年1月1日からは、適応火災マークが「文字表示」の旧規格の消火器の設置は認められません。旧規格の「文字表示」の消火器は、2021年12月31日までに新規格の消火器に交換が必要です。



ミニミニコラム

不動産取引における「自然災害と瑕疵(かし)」の関係について



不動産取引において「瑕疵(かし)」という言葉が使われます。瑕疵とは、要約すると「物件に関わるキズ、問題点、不具合、不適応な事象」ということになるのですが、様々な事例がある中で近隣の悪臭、騒音・振動、ごみ処理場や廃棄物保管施設がある、または過去に甚大な災害にあっている等が「環境的瑕疵」といわれるものです。

自然災害は、この環境的瑕疵と非常に深い関係があります。例えば、現在は物件には何の問題なく見えても、過去に洪水被害にあったことや、昔から周辺は土砂崩れが起きやすい場所に関わらず、これを取引時に告知していないなど、「瑕疵担保責任」を問われる場合があります。前回の記事にも記載しましたが、集中豪雨による「洪水」・「土砂災害」、沿岸部の「高潮による災害」が、取引対象の不動産に被害リスクのある場所かを取引相手に説明しなければなりません。考えれば、これから取引する物件の「マイナス面」をあえて告知しなければならないことは不利に思いますが、これは取引の際には重要な事項になっています。

賃貸情報掲載中

三好商事 神田 検索

「三好商事 神田」で検索してね。



社員紹介



おがさわら こうしゅう  
保守管理部 小笠原 幸秋

以前は電気工事会社に勤務し、事務所ビル、マンション、複合用途の建築物等をサブコンの現場代理人として施工実施してまいりました。又建築部署にも在籍し、構築工事、改修工事を大手の建設会社と実施、その後太陽光発電所の建設に携わってきました。それらの経験を活かしたいと、入社した新入社員です。会社では保守の一員として地道に仕事をこなしております。

出身 : 東京都板橋区  
趣味 : 映画鑑賞  
経歴 : 電気工事会社等  
資格 : 1級電気工事施工管理技士  
第一種電気工事士

ナノゾーンコート

【光触媒コーティング業界最長】

8年間の抗ウイルス効果が  
持続しているというエビデンス取得！

持続性試験において、一般家庭などのガラスにコーティングすると、抗ウイルス効果が8年あるというエビデンスを取得しました。詳しくは「ナノゾーンコート8年エビデンス」を検索し、「PR TIMES」をご参照ください。

また弊社にて施工させていただきました、Y社様の施工動画をミヨシホームページ、Facebookにて公開いたしました。是非ページに「いいね！」よろしくお願ひ申し上げます。



ミヨシホームページ  
こちら↓



いつもご覧いただきありがとうございます。  
今後取り上げてほしい題材などございましたら、下記までお寄せください。  
Miyoshi通信についてのご意見ご感想など……  
メールアドレス 「cs@miyoshi-kanri.co.jp」まで